

लेखापरिक्षण अहवाल

०१एप्रिल२०१९ ते ३१मार्च२०२०

नादब्रम्ह आसावरी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित”

टी. एन. ए (व्ही. एस. आय.) / एच. एस. जी. (टी. सी. आय) / ४०२८/१९९१-९२

पत्ता:

नादब्रम्ह आसावरी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित”

नादब्रम्ह कॉम्प्लेक्स, अचोले,

नालासोपारा (पर्व)

ता. वसई, जि. ठाणे.-४०१२०९

श्री निलेश अशोक कुलकर्णी

प्रमाणित लेखा परीक्षक

पॅनल नं. १५३२७

श्री निलेश अशोक कुलकर्णी

प्रमाणित लेखा परीक्षक

ई/११६, गोपाल गृहनिर्माण संस्था, अंबाडी रोड, वसई (प), मोबाईल नंबर : ७५०६३५०५३७/९८५०१००३०४

लेखापरिक्षण अहवाल

नादब्रम्ह आसावरी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित,नालासोपारा(पूर्व) नोंदणी क्रमांकटी. एन. ए //(व्ही. एस. आय.) / एच. एस. जी. /(टी.सी.)/४०२८/१९९१-९२ असलेल्या संस्थेचा ३१ मार्च २०२० रोजीचा ताळेबंद आणि त्याच तारखेस संपलेल्या वर्षाचे नफा- तोटा पत्रक आणि त्यासोबत असलेल्या लेख- वहया, खर्चपुरावाप्रमाणपत्रे (व्हाऊचर) तसेच संस्थेतर्फे इतर कागद पत्रे सादर करण्यात आली या सर्व बाबी मी तपासल्या. ही सर्व आर्थिक पत्रकाची जबाबदारी संस्थेच्या पदाधिकार्यांची आहे. आमची जबाबदारी फक्त आमच्या लेखापरिक्षणाच्या आधारे या सर्ववित्तीय विवरणपत्रांवर मत प्रदर्शित करण्याचे आहे.

सर्वसाधारणपणे भारतात स्विकारलेल्या लेखापरिक्षणमानकाप्रमाणे आम्ही लेखापरिक्षण केले आहे. या मानकाप्रमाणे आम्हाला लेखापरिक्षण करताना असे नियोजन व योजना करावी लागते, की पुरेसा विश्वास प्राप्त वा जेणे करून या आर्थिक पत्रकामध्ये लक्षदेण्याजोग्या चुका राहू नयेत. चाचणीपध्दतीने तापासणी, रकमेबाबत पुरावा आणि आर्थिक पत्रकातील दर्शविलेली विधानेयाचा लेखापरिक्षणात समावेश आहे. अनुसरलेली हिशोबाची तत्वे व व्यवस्थापनाने तयार केलेले सार्थ अंदाज तसेच एकंदरित आर्थिक पत्रकाच्या मांडणीबद्दल मुल्यांकन करणे याचा देखील लेखापरिक्षणात सामावेश आहे. आमचा विश्वास आहे की, आम्ही केलेले लेखापरिक्षण आमचे मत मांडण्यासाठी पुरेसे आहे.

मी प्रमाणित करते की, हा ताळेबंद आणि नफा- तोटा पत्रक संस्थेच्या उपलब्ध लेखावहयांशी जुळत आहे. या अहवाला सोबत जोडलेल्या सर्व शेर्यांच्या आधिन राहून आम्ही अहवाल देत आहोत.

१.आम्ही लेखापरिक्षणासाठी आवश्यक असलेली सर्व माहिती व खुलासा आमच्या सर्वोत्कृष्ट ज्ञानानुसार व विश्वासाहतेने मिळविली आहे.

२. आमच्या मते संस्थेने महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व त्याखालील नियम व संस्थेचे पोट नियमयानुसार आवश्यक असणारी हिशाबीचे पुस्तके योग्य रितीने ठेवलेलीआहेत.


३.आमच्या मता प्रमाणे व आमच्या सर्वोत्कृष्ट ज्ञानानुसार आणि आम्हाला दिलेल्या खुलाशा नुसार सदर लेखे महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायद्यानुसार आवश्यक अपेक्षित पध्दती नुसार सत्य आणि योग्य माहिती दर्शवितात :-

१. सदर प्रकरण स्थिती ३१मार्च, २०१९ रोजीच्या ताळेबंदानुसार.

२. नफा- तोटा पत्रकानुसार अधिक नफा या कालावधी नंतर.

स्थळ : वसई

दिनांक : २८/१२/२०२०


श्री निलेश अशोक कुलकर्णी
प्रमाणित लेखा परीक्षक
पॅनल नं. १५३२७



नमुना क्र. 1
लेखापरीक्षण अहवाल
विभाग - पहिला

संस्थेचे नाव	नादब्रम्ह आसावरी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित.
नोंदलेला संपुर्ण पत्ता	नादब्रम्ह कॉम्प्लेक्स, अचोले नालासोपारा (पर्व) ४०१२०९
संस्था नोंदणी क्रमांक	टी.एन.ए / (व्ही.एस.आय.) / एच.एस. जी. / (टी.सी.) / ४०२८/१९९१-९२
लेखा परिक्षण वर्ग	“ब” गेल्या ३ वर्षात देण्यात आलेला लेखा परिक्षण वर्ग “ब”
संस्था नोंदणी दिनांक	१९९१-९२.
संस्थेचे कार्यक्षेत्र	संस्थे पूरते मर्यादित.
संस्थेच्या शाखा, दुकाने, आगारे (डेपो) यांची संख्या	लागू नाही.
(१) लेखापरीक्षा विषयक माहिती	
१. लेखा परीक्षाकरणार्या अधिकार्याचे संपुर्णनाव पदनाम	श्री निलेश अशोक कुलकर्णी वैधानिक लेखापरिक्षक.
२. चालू लेखा परीक्षेत समावेशीत करण्यात आलेला कालावधी	०१/०४/२०१९ ते ३१/०३/२०२०
३. दिनांक	
१) लेखापरीक्षा सुरु केल्याचे व चालुठेवल्याचे दिनांक	२५/१२/२०२० ते २८/१२/२०२०
२) लेखापरीक्षा संपवल्याचे	२६/०१२/२०२०
३) लेखापरीक्षा अहवाल सादर केल्याचा	२८/१२/२०२०
(२) सभासदत्व	
१. सभासद संख्या व्यक्तिगत	
१) सर्वसाधारण	५७
२) नाममात्र	
३) हितचिंतक	
एकुण	५७
	=====
२. नवे सभासद यथोचित रित्या करून घेतले आहे तकाय? त्यांनी प्रवेश शुल्क दिले आहेत काय?	होय



३. त्यांचे लेखी अर्ज घेण्यात आले असून ते योग्यरितीने नियतक्रमात केले आहेत काय?	होय
४. महाराष्ट्र राज्य सहकारी संस्थांच्या १९६२ च्या कायद्यातील नियम ३२ आणि ६५(१) अन्वये ठरवलेल्या 'आय' यानमुन्यात सभासदांचे नोंदवही ठेवले आहे काय?	होय
५. महाराष्ट्र राज्य सहकारी संस्थांच्या १९६१ च्या कायद्यातील नियम ३२ अन्वये 'जे' या नमुन्यात सभासदांची यादी ठेवली आहे काय?	होय
६. मृत, काढून टाकलेल्या वा राजिनामा दिलेल्या सभासदांच्या बाबतीत त्यांच्या नावा पुढे वरिल प्रमाणे योग्यती नोंदकेली आहे काय?	होय
७. राजिनामे रितसर आहे काय आणि ते यथोचितरित्या स्विकारले आहेत काय?	होय
८. महाराष्ट्र राज्य सहकारी संस्थांच्या कायद्यातील नियम २५ प्रमाणे वारसा (नोंमिनेशन) नेमून दिले आहेत काय? आणि त्यांची नोंद २६ च्या नियमाप्रमाणे सभासदांच्या नोंद वहीत यथोचितरित्या केली आहे काय?	नाही
(३) भाग	
१. भागा करिता आलेले अर्ज बरोबर आहेत काय?	होय
२. भागाची नोंदवही अद्यायावत लिहीली आहे काय?	होय
३. भागाच्या नोंदवहीतील नोंदी किर्दीतील नोंदीशी जुळतात काय?	होय
४. भागाची खतावणी अद्यायावत लिहीली आहे काय?	होय
५. भागाची एकूण खतावणी बाकी ताळेबंदातील भाग भांडवलाच्या आकड्याशी जुळते काय?	होय
६. भागधारकांना त्यांनी घेतलेल्या सर्वभागाबद्दल भागपत्रे दिली आहेत काय?	होय
७. भागाचे हस्तांतरण (ट्रान्सफर) अगरत्याची किंमत परत देणे या गोष्टी कायदा, कानून व पोटनियम यातील तरतुदी प्रमाणे झाल्या आहेत काय?	होय
(४) बाहेरील कर्ज	
१. पोट नियमाप्रमाणे संस्थेने कर्ज घेण्याची मर्यादा काय ठरविली आहे?	लागु नाही
२. ती उल्लंघिली गेली होती काय?	लागु नाही
३. जर ती उल्लंघिली गेली असेल तर सक्षम प्रधिकार्या कडून	लागु नाही



आवश्यकती अनुज्ञा मिळवली आहे काय?	
(५) सभा	
१. दिनांक द्यावेत. अ) वार्षिक सर्व साधारणसभा ब) विशेष सर्व साधारणसभा	२२/०९/२०१९ २२/०९/२०२०
२. लेखापरिक्षा कालावधीत भरलेल्या सभांची खालील प्रमाणे संख्या द्यावी. (अ) व्यवस्थापक समितीच्या वा संचालक मंडळाच्या सभा (ब) कार्यकारी समितीच्या वा उपसमितीच्या सभा (क) अन्य सभा	६ सभा _____ _____
(६) दोषदुरुस्ती अहवाल	
१. संस्थेने गेल्या लेखापरीक्षा अहवालाचे दोषदुरुस्ती अहवाल पाठविले आहेत काय? असल्यास ते दिल्याचे दिनांक द्या. नसल्यास, ते न दिल्याबद्दल ची कारणे द्या.	होय
२. मागील लेखापरीक्षा अहवालात नमूद केलेल्या काही महत्वाच्या मुद्द्यांकडे संस्थेने दुर्लक्ष केले आहे काय? तसे असेल तर सर्वसाधारण अभिप्रायात ते नमूद करा.	लागू नाही
(७) लेखा परीक्षा शुल्क	
१. शेवटच्या लेखापरीक्षा शुल्काची आकारणी रक्कम द्या. कोणत्या कालावधीसाठी आकारले तो कालावधी लिहा. लेखापरीक्षा शुल्क वसूल झाल्याचा दिनांक, कोषागारा चे सनदी लेखपाल मार्फत नाव, आणि भरलेली रक्कम द्या. कोषागाराच्या चलनाचा लेखापरिक्षण झाले. क्रमांक व दिनांक द्या.	सन २०१८-२०१९ चे लेखापरीक्षण शुल्क ४२७५/-
२. जर संस्थेने लेखापरीक्षा शुल्क भरले नसेल तर यणे असलेल्या लेखापरीक्षा शुल्काचा तपशील व न भरण्याची कारणे.	लागू नाही
८) अंतर्गत वा स्थानीक लेखापरीक्षा.	
१. जर अंतर्गत वा स्थानीक लेखापरीक्षा अहवाल झाली: नाही असेल तर ती कोणी केली, कोणत्या कालावधीसाठी केली व त्यांचा लेखापरीक्षा अहवाल संस्थेच्या दफ्तरी आहेत काय? याची माहिती द्या.	नाही
२. संविधिक (statutory) लेखापरीक्षा वा अंतर्गत लेखापरीक्षा यांच्यात समन्वय आहे काय? याची माहिती द्या.	लागू नाही



(९) अ) कार्यकारीसंचालक / व्यवस्थापक/ चिटणीस	
अधिकार्याचे नाव :	अध्यक्ष - श्री.मधुकर सी पवार. सचिव - श्री. अशोक शंकर कदम खजिनदार श्री. सुरेश ब शिरगावकर
१. दरमहा घेतलेले वेतन वेतनश्रेणी	नाही
२. त्यांना अन्य भत्ते आणि सवलती उदा. विनामूल्य निवासगृहे आदि उपलब्ध केल्या असल्यास त्या लिहा.	नाही
३. ते संस्थेचे सभासद आहेत काय ते लिहा.	होय
४. जर सभासद असतील तर त्यांनी कर्ज घेतले आहे काय? किंवा त्यांना उधार- उचल, सवलती दिल्या आहेत काय? त्यांचे कडील येणे रकमा द्या व त्यातील थकबाकी किती आहे ते लिहा.	नाही
५. अन्य कोणत्या रकमा त्यांचे कडून येणे असतील तर त्यांचा तपशील द्या.	लागू नाही
६. कर्मचार्या संबंधी त्यांची नावे, पदनामे, शैक्षणिक पात्रता, वेतनश्रेणी, व सध्याचे वेतन, देण्यात येणारे भत्ते, नेमणुकिचे दिनांक, दिलेली जमानत आदी माहिती दाखवणारी यादी मिळावा. सिक्युरिटी झाडवाला	होय
१०) उल्लंघन	
१. संस्थे जवळ आपले नोंदलेले पोटनियम कायदा कानू यांची प्रत आहे काय?	होय
२. कायदाकानू व पोटनियम, यांचे उल्लंघन झाल्याच्या नोंदी द्या. अ)कायदा कलम क्रमांक: शरे पहा ब) कानूक्रमांक : शरे पहा क) पोटनियमक्रमांक : शरे पहा	
३. पोटनियमानुसार काही नियम तयार केले आहेत काय? योग्य त्या अधिकार्याकडून ते मान्य करून घेतले आहेत. त्याचे प्रतीपालन योग्य त्यारीतीने होत आहे काय? (उल्लंघना संबंधी सर्वसाधारण अभिप्रायात थोडक्यात चर्चा करावी.)	होय
११) नफा आणि तोटा	
१. गेल्या सहकारी वर्षात किती नफा आणि तोटा झाला	रु.१७५०.९९ सन - २०१८-२०१९ चे




	उत्पन्नापेक्षा खर्च जास्त
२. निव्वळ नफ्याची विभागणी कशी केली ते लिहा.	लागू नाही
३. निव्वळ नफ्याची विभागणी कशी केली ते लिहा. (निर्व्यवहारी (नॉन- बिझनेस) संस्थांच्या बाबतीत प्रश्नांक ११(२) उत्तरास वाढवा खोट यांच्या रकमा लिहाव्यात.)	लागू नाही
१२) रोकडरकमा, बँकेतील शिल्लक आणि गुंतवणुकी (सेक्युरिटीज)	
(अ) रोकड जमा	
१. शिल्लक मोजा आणि किर्दीवर शिल्लक मोजल्याचा दिनांक व रक्कम नमूद करून सही करा	रोख शिल्लक मोजली नाही
२. रोकड रक्कम मोजा व यास कोणी सुरूवात केली त्याचे नाव व पदनाम लिहा रक्कम ठेवण्याबाबत त्यांना अधिकार आहेत काय?	लागू नाही
३. किर्दीप्रमाणे रोकड रक्कम बरोबर आहे काय?	लागू नाही
४. ने आण करताना आणि तिजोरीत ठेवलेल्या शिल्लकेच्या रक्कमेच्या सुरक्षिते बाबतकेलेली व्यवस्थापुरेशी आहे काय?	होय
(ब) बँकेतील शिल्लक:	
बँकेच्या पासपुस्तकातील त्यांनी पाठविलेल्या पत्रकातील बँकेने दिलेल्या खात्यातील शिल्लक रकमा संस्थेच्या जमाखर्चाच्या बाक्यांशी जुळतात काय? जर त्या मिळत नसतील तर मेळ पत्रके तपासा.	होय
(क) गुंतवणुकी:	
१) गुंतवणूक रोखे प्रत्यक्षात पहा आणि ते संस्थेच्या नावावरच आहेत काय ते पहा?	होय
२) गुंतवणुकीवरील लाभांश व व्याज यथावत वसूल करण्यात येत आहे काय?	होय
३) जर गुंतवणूक रोखे बँकेत ठेवले असतील तर त्याबाबतचे संबंधीत दाखले मिळविले आहेत काय?	होय
४) गुंतवणुकीची नोंदवही ठेवली आहे काय?	होय
१३) स्थावर आणि जंगममालमत्ता	
१) संबंधीत नोंदवह्या ठेवल्या आहेत काय? व अद्ययावत: लिहिल्या आहेत काय?	नाही
२) मालमत्तेची यादी घेऊन प्रत्यक्ष रुजवात घ्या	होय
३) ताळेबंदातील रकमेशी या बाक्या जमतात काय?	होय
४) जमीन आदी स्थावर मालमत्तेच्या बाबतत्याचे विलेख	नाही



(दस्तऐवज) व ते संस्थेच्या नावावरच आहेत काय ते पाहा.	
५) आवश्यक तेथे मालमत्तेचा अद्ययावत विमा उतरविला आहे काय? तसे असल्यास सर्वसाधारण अभिप्रयात त्याचा तपशिल द्या.	होय
६) झीज (घसारा)	
अ) घसारा यथावत आकारला आहे काय? ब) वेगवेगळ्या मालमत्तेवर आकारलेले घसारांचे दर नमूद करा	होय ताळेबंदात दर्शविलेल्याप्रमाणे
१४) तुम्ही लेखापरिक्षा अहवालाच्या मसुद्यासंबंधी संचालक मंडळ वा व्यवस्थापन समिती यांच्याशी चर्चा केली आहे काय? नसल्यास त्याची कारणे लिहा	होय

स्थळ : वसई

दिनांक : २८/१२/२०२०.


श्री नितेश अशोक कुलकर्णी
प्रमाणित लेखा परीक्षक
पॅनल नं. १५३२७



नादब्रम्ह आसावरी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

फॉर्म क्र. २८

परिरक्षण विवरण (सहकारी गृहनिर्माण संस्थेकरिता)

विभाग - पहिला

१. शासन आणि इतर संस्थामार्फत इतर कामकाजाकरिता संस्थेने घेतलेल्या कर्जाची माहिती.	लागू नाही
२. शासकीय वित्तसहाय्य:	लागू नाही
३. सभासदत्व:	लागू नाही
४. जमीन व तिचा विकल:	लागू नाही
५. इमारतीचे बांधकाम: 5 (i) to 5 (Xv)	लागू नाही
१६) नियमावलीनुसार निक्षेप निधी निर्माण केला आहे काय?	होय
१७) सदनिका मालकी सोसायटीमधून भाडेकाढून सह-भागीदार संस्था केली आहे काय? किंवा यासाठी मासिक भाडे किंवा कॉट्रीब्युशन तत्वावर असल्यास तपासावे आणि खालिल बाबी तत्त्वतः आहेत का पहाव्यात.	लागू नाही
(i) अ) कर्जाची परत फेड, हप्ता रक्कम.	लागू नाही
(ii) ब) महापालिका आणि इतरकर	होय
(iii) क) भाडेपट्टा भाडे.	लागू नाही
(iv) ड) सेवाकर आणि सर्वसाधारणखर्च	होय
(v) इ) निक्षेप निधीचे कॉट्रीब्युशन.	होय
६. सभासदांना कर्ज:	लागू नाही
७. खर्च: सदर खर्च कार्यकारी समितीने वेळोवेळी मंजूर केला आहे काय?	होय

स्थळ : वसई

दिनांक : २८/१२/२०२०.

श्री निलेश अशोक कुलकर्णी
प्रमाणित लेखा परीक्षक
पॅनल नं. १५३२७



-: लेखापरिक्षणाच्या अहवालासोबत द्यावयाचे परिशिष्ट :-

संस्थेचे नाव व पत्ता : नादब्रम्ह आसावरी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित.
अंकक्षणाची मुदत:

परिशिष्ट क्र.1

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, व पोटनियम यांचे उल्लंघन करुन झालेले जमाखर्च :

-निरंक-

परिशिष्ट क्र.2

ज्या रक्कमा हिशोबात घेणे आवश्यक होत, परंतु त्या हिशोबात घेतल्या गेल्या नाहीत अशा रक्कमांचा तपशिल.

अ. क्र.	जमा पावती	रक्कम जमा	जमाखर्चात जमा केलेली रक्कम	कमी जमा घेतलेली रक्कम	जबाबदार अधिकारी	कार्यवाहीचा तपशिल
-निरंक-						

परिशिष्ट क्र.-3

अयोग्य व गैरवाजवी खर्च

अ. क्र.	पावती क्र. व दिनांक	रक्कम	खर्चाचा तपशिल	जबाबदार अधिकारी	कार्यवाहीचा तपशिल
-निरंक-					

परिशिष्ट क्र.-3(अ)

वसूल करावयाच्या रकमांचे कारवाईबाबत दोश

-निरंक-

परिशिष्ट क्र.-4

सं गित व बुडीत कर्ज

अ. क्र.	खाते क्र.	कर्जदाराचे नांव	येणे रक्कम	पैकी थकीत संशयीत बुडीत	भोरा
-निरंक-					

परिशिष्ट क्र.-4 अ

वसुलीस संशयास्पद वाटणारी स्थावर जंगम मालमत्ता

अ. क्र.	मलाचा तपशील	खरेदी दिनांक	खरेदी किंमत	किमतीतील तुट	भोरा
-निरंक-					

स्थळ : वसई

दिनांक : २८/१२/२०२०.

श्री निलेश अशोक कुलकर्णी

प्रमाणित लेखा परीक्षक

पॅनल नं. १५३२७



वैधानिक लेखापरिक्षण अहवाल

सन - २०१९-२०

नादब्रम्ह आसावरी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित'
टी. एन. ए (व्ही. एस. आय.) / एच. एस. जी. (टी. सी. आय) /४०२८/१९९१-९२
विभाग - अ

सामान्य शरे व सूचना :

1) प्रस्तावना :

वरील संस्थेची वैधानिक वार्षिक हिशोब तपासणी महाराष्ट्र राज्य सहकारी संस्थांचा कायदा, १९६० कलम ८१ (1)(ब) व अधिसूचना सुधारणा २०१३ अन्वये व त्यानुसार संस्थेने मंजूर केलेला ठराव प्रमाणे संठेच्या पदाधिकार्यांनी तपासणी साठी उपलब्ध केलेला दाप्तरावरून व प्रत्यक्ष दिलेल्या लेखी व तोंडी माहितीवरून करण्यात आली. तपासणी मुदतीची वार्षिक पत्रके शेर्यांस पत्र राहून प्रमाणित करून सोबत जोडलेली आहेत. त्यावरून संस्थेच्या सांपत्तिक परिस्थितीची कल्पना येईल.

2) सभा व इतिवृत्तांत:

तपासणी मुदतीत वार्षिक सर्व साधारण सभा दि.२२/०९/२०१९ आणि विशेष साधारण सभा २३/०१/२०२० रोजी घेण्यात आली. या मुदतीत संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाच्या एकूण ६ सभा घेण्यात आलेल्या आहेत.

3) सभासद :

संस्थेची सभासद संख्या ५७ आहे. सदनिकांची तद्बाडली प्रकरणाबाबत सुधारित पोत्नीयामानुसार कागदपत्रे घेऊन नंतरच सदर सानिकांची तद्बाडली करण्यात आलेली आहे.

4) अंतर्गत नियंत्रण व हिशोब तपासणी:

संस्थेची तपासणी मुदतीची अंतर्गत हिशोब तपासणी झालेली नाही.

5) दोष दुरुस्ती अहवाल :

संस्थेने महाराष्ट्र राज्य सहकारी संस्थांचा कायदा, १९६० व कलम ८२ व नियम ७३ नुसार सर्व गोष्टींची पूर्तता झालेली नाही.

6) कलम ७९ नुसार वार्षिक विवरण पत्राबाबत :

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० च्या कलम ७९ नुसार संस्थेने त्यांची वार्षिक विवरण पत्रे सहकार खात्याच्या संकेत स्थळावर सादर केलेली आहेत. वार्षिक विवरण पत्रे सादर न केल्यास महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० च्या कलम ७९ (३) नुसार प्रतिदिन रु. १००/- दंडास पत्र आहे याची नोंद घ्यावी.

स्थळ : वसई

दिनांक : २८/१२/२०२०.

श्री निलेश अशोक कुलकर्णी
प्रमाणित लेखा परीक्षक
पॅनल नं. १५३२७



विभाग - ब

दिनांक ३१/०३/२०२० च्या ताळेबंदामधील आवश्यक त्या बाबींवरील विवेचन खालीलप्रमाणे देण्यात येत आहे

A. वित्त व्यवस्थापन :

- 1) निर्धीचा विनियोग : नाही
- 2) तरतुदी : देणी च्या तरतुदी केलेल्या आहेत.

B. कर्जची माहिती : लागू नाही

C. हातातली रोख : ३१/०३/२०२० रोजी रुपये ४२९८/- असून हि रोख शिल्लक तपासलेली नाही.

D. बँकेतील शिल्लक : ३१/०३/२०२० रोजी

Sr No.	Bank Name	Amount in Rs.
1	वसई जनता बँक	३१२३.३८/-
3	ठाणे जिल्हा सहकारी बँक	१७३०८/-
4	सिंडीकेट बँक	२७४३७५.५६/-

E. मालमत्तेचे मुल्यांकन : ताळेबंदात दर्शविलेल्याप्रमाणे.

F. जमा खर्च पत्रक : जमा खर्च पत्रकात दर्शविलेले सर्व खर्च हे संस्थेच्या कामासाठी केलेले असून कोणत्याही सभासदाच्या वैयक्तिक बाबींसाठी केलेला नाही.


G. ताळेबंद : ताळेबंदात दर्शविलेल्याप्रमाणे जमा केलेला काही निर्धीची गुंतवणूक हि ठेवी स्वरूपात केलेली आहे, तसेच कोणत्याही प्रकारचे कर्ज संस्थेने घेतलेले नाही.

Sr No.	Particulars	Amount
1	अकाउंटिंग चार्जेस देणी	९९५८/-
2	ऑडीट फीज देणी	८५५०/-
3	फेडरेशन फी देणी	१४००/-
4	शिक्षण निधी	२४५९१/-
5	पगार देणी	१३५००/-

H. लेखापरीक्षण वर्ग : संस्थेची एकंदरीत परिस्थिती व करीत असलेले कार्य पाहता संस्थेस दिनांक ३१/०३/२०२० अखेरच्या सालाकरिता "ब" लेखापरीक्षण वर्ग देण्यात येत आहे.

स्थळ : वसई

दिनांक : २८/१२/२०२०.


श्री निलेश अशोक कुलकर्णी
प्रमाणित लेखा परीक्षक
पॅनल नं. १५३२७



विभाग - क

सर्वसाधारणशेरे

नादब्रम्ह आसावरी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, नालासोपारा (पूर्व)
या संस्थेची उपरोक्त मुदतीचे वैधानिक लेखापरिक्षण संस्थेच्या पदाधिकार्यांनी पुरविलेल्या लेखी व तोंडी
माहिती वरून घेण्यात आले. संस्थेची संपत्तीक परिस्थिती, दफ्तरी कामकाज, कायदा कानु व पोट नियम
उल्लंघन, अंतर्गत नियंत्रण इ. विचार करता संस्थेस सन २०१९-२०२० यावर्षासाठी 'ब' वर्ग देण्यात येत
आहे.

नादब्रम्ह आसावरी सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित नालासोपारा (पूर्व) यांचे करीता दिनांक ३१माच
२०२० रोजी संपणार्या वर्षाचा खालील परिक्षण अहवालामार्फत सर्वसाधारण शेरे.

१. संस्थेने रु.१२०/- प्रति सदस्य प्रति वर्ष शैक्षणिक निधि म्हणून संस्थेतील सभासदांच्या ट्रेनींग साठी
प्रत्येक महिन्याच्या मॅटेनन्स च्या बिलात नियमाप्रमाणे जमा करायला पाहिजे.
२. संस्थेचे आयकर संस्थेच्या नावे प्रत्येक वर्षे भरणा करणे आवश्यक आहे.
३. **दोष दुरुस्ती अहवाल** :संस्थेने महाराष्ट्र राज्य सहकारी संस्थांचा कायदा, १९६० व कलम ८२ व
नियम ७३ नुसार सर्व गोष्टीची पूर्तता झालेली नाही.
४. संस्थेची जमीन मालमत्ता आजपर्यंत सोसायटीच्या नवे केलेली नसून ती लवकरात लवकर नावावर
करून घेण्यात यावी.
५. संस्थेस सुचविण्यात येते कि त्यांनी गुंतवणूक हि सिंडीकेट बँकेत केलेली असून ती ठाणे जिल्हा
सहकारी बँकेत करावी.
६. संस्थेने त्यांचे वारस हक्क पूर्ण केलेले नसून ते सर्व सभासदांकडून पूर्ण करून घेण्यात यावे.

वरील प्रमाणे दोषांची पुर्तता करून व सुचनांची अंमलबजावणी करून दोषदुरुस्ती अहवाल नमुन्यात व
मुदतीत या कार्यालयात पाठविण्यात यावा.

स्थळ : वसई

दिनांक : २८/१२/२०२०.



श्री निलेश अशोक कुलकर्णी

प्रमाणित लेखा परीक्षक

पॅनल नं. १५३२७



नांदब्रम्हा आसावरी को. ऑप. हौ. सो. लि.
टी.एन.ए.(वीएसआय)/एच एस जी /टी सी/४०२८/१९९१-९२

जमा खर्च पत्रक दिनांक ३१/०३/२०२० अखेर

मागील वर्ष	खर्चे	चालू वर्ष	मागील वर्ष	उत्पन्न	चालू वर्ष
162000.00	वाचमन पगार	127200.00			
18500.00	सफाईवाला पगार	18000.00			
44470.00	जनरल रेपेअर आणि मॅटेनन्स	59617.00	396720.00	सभासदांकडून वर्गणी	396720.00
17883.00	इलेक्ट्रिक रेपेअर (आशापूरा)	29506.00	14400.00	सविस चार्जस	19600.00
9150.00	इलेक्ट्रिक रेपेअर	5425.00	0.00	नॉन ऑक्युपन्सी चार्जस	1752.00
70530.00	वीज शुल्क	58520.00	55581.00	इंटररेस्ट ऑन अरीअर्स	70856.00
8258.00	प्रिंटींग आणि स्टेशनरी	2295.00	88080.00	म्युनिसिपल वॉटर चार्जस	88080.00
10800.00	इतर किरकोळ खर्चे	520.00	45600.00	पार्किंग चार्जस	47500.00
2045.00	पोस्टल खर्च	2160.00	39957.00	वार्षिक सण चार्जस गणपती (रहिवाशी संस्था)	28557.00
17000.00	वॉटर वॉलमेन	4000.00	0.00	गणपती पूजा वर्गणी(Nadbramha Association)	57000.00
2644.00	मिंटिंग खर्च	5820.00			
354.00	बँक चार्जस	1487.00			
82080.00	म्युनिसिपल पाणी चार्जस	82080.00			
4275.00	ऑडीट फीज	4275.00			
9958.00	अकाउंटिंग चार्जस	9958.00	2411.08	इतर उत्पन्न	
30168.00	नवीन वॉटर कनेक्शन खर्च	0.00	7614.00	बँक व्याज सेविंग खाते	3590.32
60000.00	क्लार्क पगार	60000.00	56099.91	बँक व्याज (एफ डी) टी.डी.सी.सी.	596.00
10086.00	वार्षिक सण आणि पुजा खर्च (आसावरी)	900.00		बँक व्याज (एफ डी) सिंडीकेट बँक	72922.33
75000.00	मालमत्ता कर	0.00			
19327.00	घसारा	17393.00			
9047.00	बिल्डींग इन्सुरन्स	0.00			
0.00	कोबा आणि गेट दुरुस्ती खर्च	58780.00			
0.00	झाड कापणे खर्च	35000.00			
0.00	फेडरेशन देणगी	28500.00			
41137.00	गणपती पूजा खर्च असोसिएशन	28557.00			
1750.99	वार्षिक खर्चापेक्षा उत्पन्न अधिक	147180.65			
706462.99	एकूण	787173.65	706462.99	एकूण	787173.65

Place : Vasai Road (West)

As Per Our Report Of Even Date

For Nad Brahma Asavari C.H.S.Ltd.

For Nilesk Kulkarni
G.D.C.&A.

For NAD-BRAHMA ASAVARI CO-OP HSC-596 LTD.

Date : 28/12/2020



Nilesk Kulkarni
Panel No. 15327



CHAIRMAN
Chairman

SECRETARY
Secretary

TREASURER
Treasurer

नांदब्रम्हा आसावरी को. ऑप. हौ. सो. लि.
टी.एन.ए.(वीएसआय) /एच एस जी /टी सी/ ४०२८/१९९१-९२
ताळेबंद पत्रक ३१/०३/२०२० अखेर

पान नं १

मागील वर्ष	जिदगी व देणी	चालू वर्ष	मागील वर्ष	मालमत्ता व येणी	चालू वर्ष
14250.00	वसूल भाग भाडवल (285 शेअर्स Rs 50/- प्रत्येकी)	14250.00		बँक व रोख शिल्लक	
				हातातील रोख	4298.00
				बँक ऑफ इंडिया (रिपेयर फंड)	2000.00
556667.00	राखीव निधी	556667.00		वसई जनता बँक	3123.38
400.00	प्रवेश फी	600.00		ठाणे जिल्हा सहकारी बँक	17308.00
1500.00	ट्रान्सफर फी	2500.00		सिंडीकेट बँक	274375.56
67500.00	ट्रान्सफर प्रीमियम	119400.00		चालू जिदगी	914508.00
779486.65	सिंडीकेट फंड	779486.65		सभासद येणी	13488.97
	चालू वर्षाची वर्गणी	22956.00		टी.डी.एस.	5609.98
808166.00	बिल्डींग रेपेअर फंड	808166.00		टी.डी.एस. 18-19	4335.00
	चालू वर्षाची वर्गणी	68868.00		टी.डी.एस. 19-20	
	सभासदांकडून वर्गणी			गुंतवणूक	100.00
114000.00	नवीन पाण्याचे कनेक्शन	114000.00		टी.डी.सी.सी.चा एक भाग	93662.00
12000.00	मोटर पंप	12000.00		एफ.डी.आर. विथ टी.डी.सी.सी.	0.00
11100.00	ग्रील गेट	11100.00		चालू वर्षाचे जमा झालेले व्याज	882144.06
8676949.00	जमीन व इमारत	8676949.00		एफ.डी.आर. सिंडीकेट बँक	72922.33
260.00	सभासदांकडून एडवांस	260.00		चालू वर्षाचे जमा झालेले व्याज	4335.00
0.00	कन्व्हेयन्स डीड फंड	399000.00		वजा : टी.डी.एस.	
	वजा : चालू वर्षाचा खर्च (अशोक कदम)	100000.00		ठेवी	
	वजा : २०१७ या वर्षी झालेला खर्च (अशोक कदम)	100000.00		नवीन पाण्याचे कनेक्शन	114000.00
		199000.00			



For NAD-BRAHMA ASAVARI CO-OP HSG. SOC. LTD.

CHAIRMAN

SECRETARY

TREASURER



0.00	पी.एम.सी. रिपोर्ट फंड	100035.00	80035.00	8676949.00	जिंदगी आणि मालमत्ता	57481.00	8676949.00
	वजा : चालू वर्षाचा खर्च पी.एम.सी. रिपोर्ट	20000.00			जमीन व इमारत		
0.00	स्टचरल ऑडीट	45600.00	25600.00	57481.00	मोटार पंप	5748.00	51733.00
	वजा : चालू वर्षाचा खर्च स्टचरल ऑडीट	20000.00			वजा : घसारा		
	चालू देणी			7164.00	शील गेट	716.00	6448.00
0.00	अकाउंटिंग चार्जेस देणी	9958.00		19176.00	वजा : घसारा	19176.00	
4275.00	ऑडीट फीज देणी	8550.00		19176.00	ऑफिस फनिचर	1918.00	17258.00
1400.00	फेडरेशन फी देणी	1400.00		90113.00	वजा : घसारा	90113.00	
2451.00	शिक्षण निधी	2451.00		90113.00	ऑफिसची जागा	9011.00	81102.00
13500.00	पगार देणी	13500.00	35859.00	543847.02	वजा : घसारा	543847.02	
					जमा खर्च पत्रकाप्रमाणे	147180.65	
					वजा : चालू वर्ष अतिरिक्त शिल्लक		
					वजा : २०१७ या वर्षी झालेला		
					कन्वेअन्सचा खर्च (अशोक कदम)	100000.00	296666.37
11063904.65	एकूण		11527696.65	11063904.65	एकूण		11527696.65

Place : Vasai Road (West)

Date : 28/12/2020

As Per Our Report Of Even Date
For Nilesh Kulkarni
G.D.C.&A.
Nilesh Kulkarni
Panel No. 15327



For Nad Brahma Asavari C.H.S.Ltd.
For NAD-BRAHMA ASAVARI CO-OP. SOC. LTD.
CHAIRMAN
SECRETARY
TREASURER



नांदब्रह्मा आसावरी को.ऑप.हॉ.सोसायटी लि.
टी.एन.ए.(वीएसआय)/एच एस जी /टी सी/४०२८/१९९१-९२
Investments AS ON 31st March - 2019.

Date	FD No	Pri Amt	Op. Bal	Addition	Op bal Diff (Int)	Interest	TDS NOT ACCOUNTED	TDS	Total	Re-newed	Cl Balance	Maturity Amt	Mat Date
Share Capital													
	55/8333	73901.00	86048.00			7614.00			93662.00		93662.00	95112.00	04/05/2019
	Total								93662.00		93662.00		
A	13915-14 13915-16	79421.12 84170.16	82593.49			2351.90 3196.05		235.20 319.61	84710.19 87586.63	84710.19	0.00 87586.63	89952.84	09/09/2018 09/09/2019
B	13915/15 13915/17	85105.34 90394.47	85134.06			5844.90 33.14		584.49 3.31	90394.47 90424.30	90394.47	0.00 90424.30	90997.00 96509.80	29/03/2019 29/03/2020
C	41551/7 41551/12	125262.79 132937.11	126831.07			6784.49 1680.06		678.45 168.01	132937.11 134449.16	132937.11	0 134449.16	133609.49 141873.41	23/01/2019 23/01/2020
D	41551/3 41551/8	100000 105979.6	103163.87			3128.58 3841.28		312.85 384.13	105979.6 109436.75	105979.6	0 109436.75	106660.16 113260.64	18/09/2018 18/09/2019
E	41551/4 41551/9	100000 105979.6	103163.87			3128.58 3841.28		312.85 384.13	105979.6 109436.75	105979.6	0 109436.75	106660.16 113260.64	18/09/2018 18/09/2019
F	41551/5 41551/10	100000 105979.6	103163.87			3128.58 3841.28		312.85 384.13	105979.6 109436.75	105979.6	0 109436.75	106660.16 113260.64	18/09/2018 18/09/2019
G	41551/6 41551/11	100000 105979.6	103163.87			3128.58 3841.28		312.85 384.13	105979.6 109436.75	105979.6	0 109436.75	106660.16 113260.64	18/09/2018 18/09/2019
H	31478/4 31478/5	122724.95	124440.03			6248.19 2081.74		624.82 208.17	130063.4 131936.97	130063.40	0.00 131936.97	130898.63 138999.05	05/01/2019 05/01/2020
	TOTAL		831654.13	862023.57		56099.91		5609.98			862023.57	882144.06	



For NAD-BRAHMA ASAVARI CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.
CHAIRMAN
SECRETARY
TREASURER

