

ANNUAL / SPECIAL GENERAL

वार्षिक / विशेष सर्वसाधारण

Meeting No. / सभा नं.

Date / तारीख

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS थेरा
	<p>नादब्रम्ह आसावरी संस्कारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित था. संस्थेची विशेष सर्वसाधारण सभेची आज दिनांक 03/07/2022 रोजी सकाळी 9:00 वा. संस्थेच्या कार्यालयाला आवकानु शी अरुण पाटिल ह्यांच्या अध्यक्षीय खाली प्राधिकारण आधिकारी यांच्या देखरेखी खाली आयोजित करण्यात आली सभेला खालील सदस्य / पदाधिकारी उपस्थित होते व खालील महत्वाच्या विषयावर चर्चा विनिमय करून निर्णय ठराव संमत करण्यात आले.</p>	
क्र.	संभासदांचे नाव	संविनांक सही
1)	श्री अरुण पाटिल - अध्यक्ष	C/104 A.K. Patil
2)	श्री महेश गुजर - सचिव	C/201 Mish-
3)	श्री मनिस श्या. शिरसाहे - स्वजितदार	E/404
4)	Pradeep Pawalkar	C/202 Pawalkar
5)	श्री. सागर श्यामसुंदर धुरे.	E/303 S.S. Dhure
6)	श्री. विजय कृष्ण मंडवकर	D/102 Mandavkar
7)	श्रीम अल्पेसा अनिल तोरराकर	E/102 Torarakar
8)	राकुलता बांकर चौगुले	D/104 Bhankar
9)	प्रोफि हरिश मध्ये	D/204 P.H. Madhe
10)	Shabina Shanief	E/304
11)	Mr. Suresh B. Shirgaonkar	C/101 Shirgaonkar
12)	Prasad M.R.	D/401 Prasad M.R.
13)	Shamli Persekar	C-03/A Persekar
14)	Bibiana Vaz	E-103 Bibiana Vaz
15)	Rahul G. Mali	D-301 R.R. Mali
16)	Khan Arif	E-02 Khan Arif
17)	Satish Gujar	C/103 Satish Gujar

MEETING MINUTE BOOK

६६६६

सभेचे मिनिट बुक

Meeting No./सभा नं.

Date/तारीख ०३/०४/२०२२

RESOLUTION NO. उराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व उराव	REMARKS शेरा
18)	Lalit Makwana / E	E/301 Lalit
19	Kiran P Parkar	D-303 K.P. Parkar
20	नारायण	D/01 नारायण
21	Meera Jhaundirawan	C-301 Meera
22	V.S. Patil	E/302 V.S. Patil
23	विमलेश महादेव बिठारे	E/03 विमलेश महादेव बिठारे
24.	Mukesh Varkar	C-102 Mukesh Varkar
25	Suresh Govindas Kadam	E/04 Suresh Kadam
26	Ranjit Thakur	C-001 Ranjit Thakur
27	Nikhil A. More	D-004 Nikhil A. More
28	Satyabodh P. Jadhav.	C/404 Satyabodh P. Jadhav.
29.	Sanjay P. Rane	E/01 Sanjay P. Rane
30	Ashok N. Waghmare	D.201 Ashok N. Waghmare
31	श्रीकांत रम. साठे	C/03 श्रीकांत रम. साठे
32	Kiran V. Karad	D-103 Kiran V. Karad
33	Arpita A. Jadhav	C-04 Arpita A. Jadhav
34	Nutan S. Deshpande	E-401 Nutan S. Deshpande
35	Pranod S. Talekar	E/302 Pranod S. Talekar
36	Ashok Rawal	C/304 Ashok Rawal
37	Santosh M. Soni	D/01 Santosh M. Soni
38	Satyaprakash Upadhyay	C/204 Satyaprakash Upadhyay
39)	ms. Nital Suresh Jambhale	D/02 ms. Nital Suresh Jambhale
40)	Santosh Gwalb Lambate	D/03 Santosh Gwalb Lambate
41)	Pawan Madhukar C.	D/302 Pawan Madhukar C.
42)	अमिता अविनाश किवार.	(E)202 अमिता अविनाश किवार.
43)	माधुरी शंभू शिंदे	(C)203 माधुरी शंभू शिंदे
44	विभवन शिंदे	D/404 विभवन शिंदे
45	Vinod Raghbar	C/02 Vinod Raghbar
46	Anand Kadam	E/201 Anand Kadam

ANNUAL / SPECIAL GENERAL

वार्षिक / विशेष सर्वसाधारण

Meeting No. / सभा नं.

Date / तारीख

RESOLUTION NO. उराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व उराव	REMARKS शेरा
47	Manali Bhosale	E/204
48	रघुनाथ गो. कांबळे	D/202
49	विनायक	E/101 -
50	गणेश बापू खरबंदकर	D/402
51	Nitesh Depshi Jyot	E/104
52	N. S. H. W.	C401

पुणेकरां विशेव सर्वसाधारण सभेस एकूण ५७ सदस्यांपैकी ५२ सदस्यांनी आपली उपस्थिती दाखवली.

संस्थेचे अध्यक्ष श्री अरुण पाटिल यांनी उपस्थित सभासदांचे तसेच संस्थेचे कार्यदेवता श्री मनिष जाधव साहेब व नियुक्त प्रकल्प व्यवस्थापक सल्लागार (पी.एम.सी.) श्री अभय राऊत साहेब अधिकृत प्राधिकरण अधिकारी श्री.एम.व्ही. विठ्ठल साहेब ह्यांचे आभार व्यक्त करून संस्थेची गजसंख्या २/३ पेक्षा अधिक असल्याने सभेस प्रारंभ करण्यास संस्थेचे सचिव श्री महेश गुजर यांना विनंती करण्यात आली.

विषय क्र. १: सादरीकरणसाठी निवड केलेल्या निविदासंबंधी तुलनात्मक माहिती देणे (पुनर्विकासाकामासंबंधी)
श्री अरुण पाटिल यांनी श्री अभय राऊत साहेब नियुक्त प्रकल्प व्यवस्थापक सल्लागार (पी.एम.सी.) यांनी यांना विनंती केली की यांनी निविदासंबंधी तुलनात्मक माहिती देयावी, श्री मनिष जाधव साहेब ह्यांनी उपस्थितांना सदर विकासकाकडून प्राप्त झालेल्या ऑफर बाबत तुलनात्मक सविस्तर माहिती दिली.

विषय क्र. २: निविदा क्रमांने सादर करणे (निविदांचे सादरीकरण)
१. मॅ कावे अँड असोसिएट यांनी देऊ केलेली ऑफर सर्वांमार्फत सादर करण्यात आली. त्यांनी दिलेली ऑफर पुढीलप्रमाणे.
आतिथिका कॉर्पेट एरिया: घोषित नाही.
धरभाडे: कॉमन्समेंट सार्टिफिकेट (Commencement Certificate) प्राप्त झाल्यावर २४ महिण्याकरीता, १ रुम साठी रु ४५००० (प्र.मं), १ वेडरूम

MEETING MINUTE BOOK

ekal

सभेचे मिनट बुक

Meeting No. / सभा नं.

Date / तारीख

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा
	<p>हॉल किचन शाळी (1BHK) रु 5500/- (प्र.म), 2 रुम बेडरूम हॉल किचन शाळी (2BHK) रु. 6500/- (प्रति. महिला) प्रमाणे, कॉर्पस: 59 लाख व बांधकाम 30 महिन्यात पूर्ण करण्याची तयारी. दर्शविली.</p> <p>2. में प्रशारात डेव्हलॉपर्स यांनी देऊ केलेली ऑफर सर्वांसमोर वाचण्यात आली. त्यांनी दिलेली ऑफर पुढीलप्रमाणे</p> <p>अतिरिक्त कार्पेट एरिया: पु. एकरा कार्पेट एरिया मिळेल.</p> <p>घरभाडे: कॉमेन्समेंट सर्टिफिकेट (Commencement certificate) प्राप्त झाल्यावर 30 ते 36 महिन्याकरिता, परंतु रक्कम घोषित केलेली नाही.</p> <p>कॉर्पस: घोषित नाही.</p> <p>बांधकाम: 30 ते 36 महिन्यात पूर्ण करण्याची तयारी.</p>	
	<p>3. में सैस्कूली विल्डर्स अँड डेव्हलॉपर्स यांनी देऊ केलेली ऑफर सर्वांसमोर वाचण्यात आली. त्यांनी दिलेली ऑफर पुढीलप्रमाणे.</p> <p>अतिरिक्त कार्पेट एरिया: 90 ते 95% एकरा कार्पेट एरिया.</p> <p>घरभाडे: 66 ए सर्टिफिकेट आणि डेव्हलॉपमेंट एग्रीमेंट वेळी 5 वर्षांचे रक्कम 9 रुम शाळी (1RK) रु 5000/- (प्र.म), 1 बेडरूम हॉल किचन शाळी (1BHK) रु 6000/- (प्र.म), 2 बेडरूम हॉल किचन शाळी (2BHK) रु 6000/- (प्रति महिला प्रमाणे) देण्यात येईल.</p> <p>कॉर्पस: 2 लाख 50 हजार रु प्रमाणे देण्यात येईल.</p> <p>बांधकाम: 30 महिन्यात पूर्ण करण्याची तयारी दर्शविली.</p>	
	<p>ठ. में महावीर रायधम रियल्टर्स यांनी देऊ केलेली ऑफर सर्वांसमोर वाचण्यात आली. त्यांनी दिलेली ऑफर पुढीलप्रमाणे.</p> <p>अतिरिक्त कार्पेट एरिया: देता येणार नाही.</p> <p>घरभाडे: घोषित केले नाही.</p> <p>बांधकाम: घोषित केले नाही.</p> <p>कॉर्पस: मिळणार नाही.</p>	
	<p>वरील वही विकासकांचे ऑफर सभेपुढे मांडण्यात आले.</p> <p>व सभेचा पूर्ण वाचण्यात आले.</p>	

RESOLUTION NO. उराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व उराव	REMARKS शेरा
	<p>विषय क्र. ३. इमारत पुनर्विकासासाठी एका विकासकार्या अटी व शर्तीसह निवड करणे व निविदा अंतिम करणे. मे संस्कृती बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स यांनी देऊ केलेली आवाज स्विकारून, उपास्य सभासदांनी एक मताने निवड करण्यासंबंधी निर्णय देण्यात आला.</p> <p>अतिरिक्त कार्पेट एरिया: १० ते १५% एवढा कार्पेट एरिया धरवाटे: ७२ए सर्टिफिकेट आणि डेव्हलपमेंट एग्रीमेंट वेळी १ वर्षाचे १ रुकमी, १ रुमसाठी (1BR) रु ५०००/- प्रमाणे (प्रती महिना), १ बंडरूम हॉल किचन (1BR) रु ६०००/- प्रमाणे (प्रती महिना), २ वेडरूम हॉल किचन (2BR) रु ७०००/- प्रमाणे (प्रती महिना) देण्यात येईल. कार्पेट फंड: २ लाख ५००० ५० हजार रुपये देण्यात येईल. कांधकाम: ३० महिन्यात पूर्ण करण्याची तरतूद.</p>	
	<p>आधिकृत प्राधिकरण अधिकारी, जी.एस. व्ही. विभुते मोहव यांनी उपस्थित उपास्य सुदस्याची विकासकांबाबत मंजूरी किंवा हस्कत असल्यास सांगण्याचे विचारणा केलेली तसेच कोणावर कोणाचा दबाव केला गेला असल्यास ह्याबाबत देखील विचारणा करण्यात आले. व कसे.२ परंतु सर्व उपास्य सभासद ह्यांनी त्यांना कोणतीही हस्कत नसल्याचे व दबाव नसल्याचे सांगून मे संस्कृती बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स ह्यांना परत ती राखली. तदनंतर कोणाचीही हस्कत नसल्याने मे, संस्कृती बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स यांची एक मताने जादग्रह आखावरी सहकारी गृहनिर्माण संस्था भर्ता देत ह्याच पुनर्विकास प्रकल्प करणे कामी अटी व शर्तीसह व निविदा अंतिम मंजूर करून पुनर्विकास करणे कामी नेमणूक केलाचे जाहिर करण्यात आले.</p> <p>सदर ठराव एकमताने मंजूर करण्यात आला.</p>	
	<p>विषय क्र. ४: निवड झालेल्या विकासकडून संपत्ती घेणे. मे संस्कृती बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स यांची निवड करण्यात आल्यानंतर त्यांना आमोहित करून त्यांची विकासकामी संपत्ती शुसल्लाचे</p>	

MEETING MINUTE BOOK

ekal

सभेचे मिनिट बुक

Meeting No./सभा नं.

Date/तारीख

RESOLUTION NO.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS	REMARKS
ठराव नं.	हजर सभासद व ठराव	शेरा
	<p>झा जाहिर करणाचे विनंती करण्यात आले. श्री प्रमोद चतुर्वेदी पार्लर में संस्कृती बिल्डिंग अँड डेव्हलपमेंट घांती पुनर्विकासाकामी आपली संमती दर्शविली.</p>	
	<p>विषय क्र. पु: ग्रहनिर्माण संस्थेच्या इमारतीचे डेव्हलपमेंट करार विकासका सोबत नोंदणीकृत करणे कामी कार्यकारिणी समिती रचना अधिकार देणेबाबत.</p>	
	<p>सदर ग्रहनिर्माण संस्थेच्या इमारतीचे डेव्हलपमेंट करार में संस्कृती बिल्डिंग अँड डेव्हलपमेंट घांसोबत करणे कामी संस्थे तर्फे कार्यकारिणी समितीचे अध्यक्ष श्री. अरुण पाटील सचिव श्री. महेश गुजर व खजिनदार श्री. मनिष शिरमार घांता देण्याचे ठरविण्यात आले.</p>	
	<p>विषय क्र. पु: पुढील कामकाजाबाबत माहिती घेणे. ग्रहनिर्माण संस्थेचे पुनर्विकसन करणे कामी वसई विरार शहर महानगरपालिका नगर रचना विभाग ठरांच्या कडे बांधकाम परवानगी मिळविण्या कामी, सदर ग्रहनिर्माण संस्थेचे पुनर्विकास करणे कामी वसई विरार शहर महानगरपालिका नगर रचना विभाग ठरांच्या कडे बांधकाम परवानगी मिळविण्याकामी नांदश्रव्ह आसावरी महकारी ग्रहनिर्माण संस्थे तर्फे में संस्कृती बिल्डिंग अँड डेव्हलपमेंट घांता देण्याचे एकमताने ठरविण्यात आले.</p>	
	<p>विषय क्र. पु: पुढील कामकाजाबाबत माहिती घेणे. ७६ ए अर्टिफिकल लवकरात लवकर प्राप्त करून पुनर्विकाश प्रकल्प सुरू करणाचे सर्वानुमते मंजूर करण्यात आले. एप्रिल २०२२ पासून मासिक मेटेनन्स बिल बंद करणाचे तसेच सभासदांची शकबाकी व बिलापोटी (लाईव बिल, प्रोपर्टीट्यूस इ.) भरणा डेव्हलपमेंट एग्रीमेंट करून विकासकाला हस्तांतरित करे पर्यंत भरणाचे एकमताने ठरविण्यात आले. विकास पुनर्विकास प्रकल्पासाठी जागा ताबाधान घेत नाही तोवर वॉचमेन अफाई कामगार व सोसायटी देवभाला पोटी भेणारा खर्च सोसायटी कडे डामा असलेल्या शकमेतून करण्यात यावा.</p>	

ANNUAL / SPECIAL GENERAL

वार्षिक / विशेष सर्वसाधारण

Meeting No. / सभा नं.

Date / तारीख

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा
	<p>दर्शयिजात आले .</p> <p>विषय अर्थात प्रकारे वरील प्रमाणे सर्व विषय परिशुद्धत सर्वसभे निर्णय घेयात आला .</p> <p>सचिव श्री महेश गुजर मोनी उपस्थित सभासद व्सेच श्री मनिष जाधव साहेब, अधिकृत आधिकारण अधिकारी श्री एस व्ही विभूत साहेब व प्रकल्प व्यवस्थापक शब्दलाभार, श्री डामय शेऊत साहेब आभार जगत करुन वरिल सभा व्यवसाय करजात आला .</p>	

For NAD-BRAHMA ASAVARI CO-OP.HSG.SOC.LTD.

Ak. Patil
CHAIRMAN

M. H. -
SECRETARY

(Signature)
TREASURER