# MEETING MINUTE BOOK

ekal

## सभेचे मिनिट बुक

Meeting No. / सभा नं.                                    Date / तारीख 25/08/2022.

| RESOLUTION NO. ठराव नं. | PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव | REMARKS शेरा |
|---|---|---|
| | नादब्रम्ह आसावरी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित या संस्थेची वार्षिक सर्वसाधारण सभा आज दिनांक-25/08/2022 रोजी सकाळी 11:30 वा. भारतरत्न डॉ बाबासाहेब आंबेडकर सांस्कृतिक भवन, रतनगर, नालासोपारा (पूर्व) येथे संस्थेचे अध्यक्ष श्री अरुण पाटिल यांच्या अध्यक्षते खाली आयोजित करण्यात आली. सभेला खालील सदस्य / पदाधिकारी उपस्थित होते व खालील महत्वाच्या विषयावर चर्चा विनिमय करुन ~~निर्ण~~ निर्णय / ठराव संमत करण्यात आले. | |

| क्र. | सभासदाचे नाव | सदनिका क्र | सही. |
|---|---|---|---|
| 1) | श्री अरुण पाटिल - अध्यक्ष | C/104 | A.K. Patil |
| 2) | श्री महेश गुजर - सचिव | C/201 | [illegible] |
| 3) | श्री मनिष श्याम शिरसाट - खजिनदार | E/404 | [illegible] |
| 4) | श्री. सागर श्यामसुंदर धुरे. | E/303 | S.S.Dhure |
| (5) | ललित मकवाना | E/301 | Lalit |
| 6 | सुरेश गोविंदराव कदम | E/04 | [illegible] |
| 7) | रघुनाथ गोपाळ कावळे | D 202 | [illegible] |
| 8) | शकुंतला शंकर चौगुले | D-104 | S.S.Chougule |
| 9) | Rupam Janjeet Thakur | C001 | [illegible] |
| (10) | माधुरी राकेश शुक्ला | (C203) | माधुरी शुक्ला |
| (11) | अरुणा अविनाश विचारे | (E 202) | अरुणा अ. विचारे |
| (12) | Shruti Parsekar | C-3/A | [illegible] |
| 13 | Bibiana Vaz | E-103 | [illegible] |
| 14) | Shebina Shanif | E/304 | [illegible] |
| 15. | Satya prakash S Upadhyay | C/204 | [illegible] |
| 16 | Vinod Rajbhar | C/02 | [illegible] |
| 17 | S. B. Shirgaonkar | C/101 | [illegible] |
| 18 | Kiran V. Karad | D/103 | [illegible] |
| 19 | Prasad. M. R | D/401 | Prasad |

# ANNUAL / SPECIAL GENERAL

## वार्षिक / विशेष सर्वसाधारण

Meeting No. / सभा नं.

Date / तारीख

| RESOLUTION NO. ठराव नं. | PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव | | REMARKS शेरा |
|---|---|---|---|
| क्र. | सभासदांचे नाव | सदनिका क्र. | सही |
| 20) | Satish Gujar | C/103 | Satish |
| 21) | Sanjay Rane | E/01 | [signature] |
| 22) | Satyabodh P. Jadhav. | C/404 | Jadhav |
| 23) | Mukesh Vazkar | C/102 | [signature] |
| 24) | GANESh. B Deshmukh | D/402 | [signature] |
| 25) | Madhukar C. Pawar | D/302 | [signature] |
| 26) | Santosh. Mohanlal Soni | D/01 | Santosh. |
| 27) | Khan Arif | E/02 | K. Arif |
| 28) | Vijay Singh Sandhya | C/302 | Sandhya |
| 29) | Mrs. Nilam Suresh Jambhale. | D/02 | [signature] |
| 30) | Veena Vijay Mandvakr | D/102 | [signature] |
| 31) | [illegible] | D/101 | [signature] |
| 32) | N. E[illegible] | C401 | [signature] |
| 33. | M.K. Chandiramani | C/301 | [signature] |
| 34 | Santosh G. Lambate | D/03 | [signature] |
| 35 | श्रीकांत रामजी जाधव | C/103 | [signature] |
| 36 | विनोद राय | E/101 | [signature] |
| 37 | Nitesh Deepak Jagtap | E 104 | [signature] |
| 38 | Anand Keshav Kadam | E 201 | [signature] |
| 39) | Ashok. S. Kadam | D/304 | [signature] |
| 40 | Kiran P Parkar | D-303 | K P Parkar |
| 41 | Nutan Deshpande | E-401 | [signature] |
| 42 | Arpita A. Jadhav | C-04 | A.A. Jadhav |

सदर २८वी सर्वसाधारण सभेस एकुण ५७ पैकी ४२ सदस्यांनी आपली उपस्थिती दाखवली.

सभेचे संस्थेचे अध्यक्ष श्री अरूण पाटिल यांनी उपस्थित सभासदांचे तसेच संस्थेचे कायदेतज्ञ श्री मनिष जाधव साहेब

# MEETING MINUTE BOOK

ekal

## सभेचे मिनिट बुक

Meeting No. / सभा नं.

Date / तारीख

| RESOLUTION NO.<br>ठराव नं. | PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS<br>हजर सभासद व ठराव | REMARKS<br>शेरा |
|---|---|---|
| | व नियुक्त प्रकल्प व्यवस्थापक सल्लागार श्री अभय राऊत यांच्या तर्फे त्यांच्या कार्यालयातील त्यांचे सहकारी श्री विनोद चव्हाण यांचे आभार व्यक्त करून सभेची गणसंख्या दोन तृतीयांश पेक्षा अधिक असल्याने सभेस प्रारंभ करण्यास संस्थेचे सचिव श्री महेश गुजर यांनी विनंती करण्यात आली. | |
| विषय क्र. १. | दिनांक ०७ सप्टेंबर २०२१ रोजी झालेल्या २८वी वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे इतिवृत्त मंजुर करणे बाबत | |
| ठराव क्र. १ | सभे पुढे सर्वसाधारण सभेचे इतिवृत्त सभे पुढे मंजुरीसाठी मांडण्यात आले, कोणतीही हरकत नसल्याने इतिवृत्त सर्वानुमते मंजुर करण्यात आले.<br>ठराव: सर्वानुमते मंजुर. | |
| विषय क्र. २: | संस्थेच्या ०१ एप्रिल २०२१ ते ३१ मार्च २०२२ आर्थिक सालाचे जमाखर्च, नफा-तोटा व ताळेबंद पत्रकास मंजुरी देणेबाबत | |
| ठराव क्र. २ | सभेपुढे संस्थेच्या ०१ एप्रिल २०२१ ते ३१ मार्च २०२२ आर्थिक सालाचे जमा-खर्च, नफा-तोटा व ताळेबंद पत्रकास मंजुरीसाठी मांडण्यात आले. जमाखर्चाचे अंदाजपत्रक संपूर्ण चर्चेअंती कोणतीही हरकत नसल्याने मंजुर करण्यात आले. तसेच ठरवीक ५ ते ८ लाखापर्यंत ~~रक्कम~~ जमा रक्कम कमी मुदती करीता मुदत ठेवीत (Fixed Deposits) ~~करता~~ करीता बँकेत ठेवण्यात यावी. ~~नियम~~ व आवश्यक असल्यास ती मुदत ठेव मोडण्यात यावी.<br>ठराव: सर्वानुमते मंजुर करण्यात आला. | |
| विषय क्र. ३ | सन. ०१ एप्रिल २०२२ ते ३१ मार्च २०२३ साला करीता लेखा परिक्षक नेमणुक करण्याबाबत | |
| ठराव क्र. ३ | सभेने ~~सन~~ ०१ एप्रिल २०२२ ते ३१ मार्च २०२३ साला करिता लेखा परिक्षक नेमण्याबाबत व त्यांची ~~फी~~ योग्य ती बिदागी (फी) देण्याचे सर्वाधिकार कार्यकारिणी मंडळ यांना देण्यात आले. ठराव सर्वानुमते मंजुर करण्यात आला. | |

# ANNUAL / SPECIAL GENERAL

## वार्षिक / विशेष सर्वसाधारण

Meeting No. / सभा नं.

Date / तारीख

| RESOLUTION NO. ठराव नं. | PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव | REMARKS शेरा |
|---|---|---|
| विषय क्र. ४ | संस्थेच्या थकबाकी वसुली व इतर खर्चाबाबत मंजुरी देणे. | |
| ठराव क्र. ४ | सभेपुढे थकबाकी वसुली संदर्भात माहिती देण्यात आली. त्यास सभेने जरी मेंटेनन्स घेणे बंद केले असले तरी थकबाकी सभासदांकडून इंटरेस्ट लावण्यात यावा व वसूल करण्यात यावा असे सर्वानुमते मंजूर करण्यात आले. ठराव सर्वानुमते मंजूर. | |
| विषय क्र ५ | संस्थेच्या पुनर्विकास प्रकल्पांच्या कामाबाबत आढावा देऊन पुढील कामास गती देण्याचा निर्णय घेणे. | |
| ठराव क्र ५ | संस्थेच्या पुनर्विकास प्रकल्पाच्या कामाबाबत श्री मनिष जाधव साहेब कायदेतज्ञ ह्यांनी सभेला आढावा दिला कि आपल्या सर्वांच्या सहकार्याने आपण आज सर्व कायद्यानुसार प्रक्रिया पार पाडून बांधकामाबाबत शासनाची पार्ट स्टिल्थ + पार्ट ग्राऊंड + ७ अप असे एकूण १ शॉप + १४७ युनिट्सची परवानगी प्राप्त झाली आहे सदर युनिट्स (A,B,C,D,E) असे विंग पाडण्यात आले, आपले टायटल क्लियर असल्याने तसेच रस्त्याबाबत हि काही अडचण नसल्याने पुढील कार्य सुरळीत सुरु आहे, तसेच पुढील परवानगी आणि हि आगाऊ कार्य सुरु आहे.<br>सदर ~~पुनर्विकासाच्या करार~~ संस्थेचा सभासद श्री अशोक शंकर कदम हे संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या करारावर स्वाक्षरी करून त्यांच्या सदनिकेच्या पर्यायी भाडे विकासक यांच्याकडून २३/०६/२०२२ रोजी घेऊन गेले असून सदर पुनर्विकासाच्या करार दुय्यम निबंधक यांच्या कार्यालयात करार नोंदणी करणे कामे येत नसल्याने सदरचा करार हा नोंदणी कामे प्रलंबित आहे. व सदर दस्त नोंदणी करता केव्हा जाणार असल्याबाबत विचारणा केली त्यावेळी श्री अशोक कदम यांनी २६/०८/२०२२ रोजी वार सोमवार दुपारी ३ ते ५ दरम्यान ओरिजनल पॅन कार्ड व आधार | |

| RESOLUTION NO. ठराव नं. | PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव | REMARKS शेरा |
|---|---|---|
| | काढे घेऊन दस्त नोंदणी साठी येण्याचे कबुल केले. सदर सर्व प्रक्रिया पूर्ण झाल्यावर शासनाकडून मान्यता मिळालेली नकाशाची प्रत कायदेशीर बाबी तपासून अर्जदारास ठराविक रक्कम घेऊन देण्याचे सर्वानुमते ठरविण्यात आले. | |
| विषय क्र. ६ | अध्यक्षांच्या परवानगीने येणारे इतर विषयांवर चर्चा करून निर्णय घेण्याबाबत. | |
| ठराव क्र. ६ | संस्थेचे सभासद श्री अशोक कदम यांनी संस्थेचे सचिव श्री महेश गुजर यांस दिलेल्या पत्रावर चर्चा करून निर्णय घेणेबाबत. | |
| | संस्थेचे सभासद श्री अशोक कदम यांनी दिलेल्या विषयांकित पत्र पुनर्विकासाद्वारे घेण्यात आलेल्या इमारतीचे तपशिल घेणेबाबत याबर सविस्तर चर्चा करण्यात आली व उपस्थित सभासद श्री अशोक कदम सदर पत्रात पुनर्विकासाच्या प्रक्रियेत संस्थेच्या इमारतीचे भंगार (स्क्रॅप) या बाबत सविस्तर माहिती देण्यात आली. तसेच उपस्थित सभासद यांनी सादर बाबत यापुर्वी विकासक यांस सादर इमारतीचे पुनर्विकासकाचे काम देतेवेळेस दिनांक ०३ मार्च २०२२ रोजी संस्थेच्या जमिनीसह त्यावरील इमारतीचा ताबा दिला असून संस्थेच्या जीर्ण झालेल्या इमारतीचे तोडण्याचे खर्च किंवा त्यापासून मिळालेल्या भंगाराची रक्कम याचे सर्व अधिकार विकासक यांस देण्यात आले. तसेच सभासद श्रीमती वंदना देशपांडे यांनी स्वताच्या मुंबईतील इमारतीचे पुनर्विकासाबाबत दाखले देऊन त्याबाबत सविस्तर माहिती दिली. व भंगार (स्क्रॅपचा) मोबदला सोसायटीस मिळत नाही. तसेच आपण कोणत्याही मिटिंग्स मध्ये हजर नसल्याने ह्या सर्व गोष्टींची चर्चा ह्या सभेस हि विनाकारण व अयोग्य आहे. असे सभेत सांगितले सबब त्यांच्या शंकेचे दिनांक २७/०८/२०२२ रोजीच्या पत्राचे व त्यांनी उपस्थित केलेल्या मुद्द्यांचे निरसरण | |

# ANNUAL / SPECIAL GENERAL

## वार्षिक / विशेष सर्वसाधारण

Date / तारीख

Meeting No. / सभा नं.

| RESOLUTION NO. ठराव नं. | PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव | REMARKS शेरा |
|---|---|---|
| | करण्यात आले. तसेच पुनर्विकासाच्या कामामध्ये कोणताही अडथळा आल्यास कायदेशीर मार्ग अवलंबून खर्चाबाबत योग्य ते निर्णय घेण्याबाबत संस्थेचे पदाधिकारी यांना अधिकार प्रदान करणे. सभासद श्री संतोष राणे ह्यांने ~~उपस्थित~~ पुनर्विकासाच्या कामामध्ये अडथळा आल्यास त्यावर निर्णय घेण्यात यावा असे सांगितले त्यास उपस्थित सभासदांने एकमुखी संमती दर्शविली की संस्थेच्या पुनर्विकासाच्या कामकाजात विनाकारण कामकाजात संस्थेचे सभासद अथवा कोणत्याही इसमाने कोणताही अथडळा निर्माण केल्यास योग्य ती कार्यवाही करण्यात व त्या कामी होणाऱ्या खर्चाबाबत संस्थेच्या जमा निधीतून करण्यास ~~संस्था~~ संस्थेच्या पदाधिकारी यांना संपूर्ण अधिकार प्रदान करण्यात आले. | |
| | वरीलप्रमाणे सर्व ठराव एकमताने संमत करून पुढे कोणतेही विषय नसल्याने संस्थेचे सचिव श्री महेश गुजर यांनी सर्व उपस्थित सभासदांचे आभार व्यक्त करून, सभा बरखास्त करण्यात आली. | |
| | For NAD-BRAHMA ASAVARI CO-OP.HSG.SOC.LTD. | |
| | AK [signature] CHAIRMAN   [signature] SECRETARY   [signature] TREASURER | |